

| Identification  |   |  |                                 |
|---|---|--|---------------------------------|
|   | <b>Juridiction</b><br>Cour de cassation | <b>Pays/Ville</b><br>Maroc /<br>Casablanca   | <b>N° de décision</b><br>542/08 |
| <b>Date de décision</b><br>05/02/2008   | <b>N° de dossier</b><br>04/07/5336      | <b>Type de décision</b><br>Arrêt   | <b>Chambre</b><br>Commerciale   |
| Abstract  |   |  |                                 |
| <b>Thème</b><br>Acte Administratif, Administratif   |   | <b>Mots clés</b><br>Vente d'un immeuble hypothéqué, Privilège du trésor (Non), Privilège du créancier hypothécaire (Oui), Créance publique |                                 |
| <b>Base légale</b><br>Article(s) : 105 et 106 - Arrêté du ministre du travail et des affaires sociales n° 157-67 du 10 moharrem 1387 (20 mai 1967) fixant la liste des maladies professionnelles susceptibles de bénéficier des dispositions du dahir du 25 jourmada II 1346 (31 mai 1943) étendant aux maladies professionnelles les dispositions de la législation sur la réparation des accidents du travail |   | <b>Source</b><br>Non publiée   |                                 |

## Résumé en français

Selon les dispositions des articles 105 et 106 du code de recouvrement des créances publiques, le privilège accordé aux créances publiques, exclut le produit de la vente de l'immeuble hypothéqué. Ce privilège accordé au trésor public, ne peut aller outre le produit de la vente des meubles, matériaux et marchandises se trouvant dans l'immeuble concerné. Le trésorier public ne peut ainsi s'appuyer sur les dispositions de l'article 100 de la loi susmentionnée, pour faire opposition sur le produit de la vente de l'immeuble hypothéqué.

## Texte intégral

محكمة الاستئناف التجارية بالدار البيضاء

قرار رقم 542/08 صادر بتاريخ 05/02/2008

ملف تجاري رقم 4/07/5336

التعليل:

حيث إنه لئن كانت ديون الخزينة فعلا تتمتع بامتياز تطبيقا للنصوص القانونية التي تمسك بها الطاعن إلا أن هذا الامتياز لا يتعدى ثمن بيع المنقولات والأمتعة والمعدات والسلع الموجودة بالمؤسسة المفروضة عليها الضريبة والمخصصة لاستغلالها. { المادة 105 من مدونة تحصيل الديون العامة } وتبعاً لذلك فإن هذا الامتياز لا يشمل ثمن بيع العقار لذلك يكون تعليل الأمر المستأنف صائبا ويتعين تأييده.

لهذه الأسباب:

فإن محكمة الاستئناف التجارية بالدار البيضاء وهي تبت انتهائيا علنيا حضوريا :

في الشكل:

· قبول الاستئناف.

في الموضوع:

· برده وتأييد الأمر الاستعجالي المستأنف وتحميل الصائر للخزينة العامة.